



college van burgemeester en schepenen
Besluit
A-punt

Zitting van 4 december 2015
GOEDGEKEURD
stadsontwikkeling

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester
de heer Koen Kennis, schepen; de heer Philip Heylen, schepen; de heer Ludo Van Campenhout, schepen; de heer Claude Marinower, schepen; de heer Marc Van Peel, schepen; de heer Rob Van de Velde, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Fons Duchateau, schepen
de heer Roel Verhaert, stadssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

de heer Philip Heylen, schepen

210	2015_CBS_10144	Masterplan Ekeren-Centrum. District Ekeren - Voorontwerp - Goedkeuring
-----	----------------	---

Motivering

Gekoppelde besluiten

- 2014_CBS_05606 - Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren - Aanstellen ontwerper - Goedkeuring
- 2015_DCAN_00655 - Masterplan Ekeren-Centrum. District Ekeren - Voorontwerp - Kennisneming
- 2014_CBS_02208 - Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren - Projectdefinitie, wedstrijdopdracht en keuze kandidaten minicompetitie - Goedkeuring
- 2015_CBS_01876 - Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren - Visie - Goedkeuring
- 2015_DREK_00027 - Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren - Visie. Advies - Goedkeuring
- 2015_DCEK_00399 - Masterplan Ekeren-Centrum. District Ekeren - Voorontwerp - Kennisneming
- 2015_DRAN_00029 - Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren - Visie. Advies - Goedkeuring

Aanleiding en context

Fase	Bestuursorgaan	Datum	Jaarnummer
GAC/2008/8132 Bestek en procedure. Goedkeuring	gemeenteraad	20 oktober 2008	1870
GAC/2012/1423 Bestek en procedure. Goedkeuring	gemeenteraad	24 september 2012	1039
GAC/2012/1423 Aanstellen pool ontwerpers. Gunning. Goedkeuring	college	12 april 2013	3577
District Ekeren. Masterplan Ekeren-Centrum. Projectdefinitie, wedstrijdopdracht en keuze kandidaten minicompetitie. Goedkeuring	college	28 februari 2014	2208
Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren. Aanstellen ontwerper. Goedkeuring	college	23 mei 2014	5606
Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren.	districtcollege Ek	4 november	466

Visie	eren	2014	
Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren. Visie	districtsraad Ekeren	24 november 2014	113
Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren. Visie. Goedkeuring	college	23 januari 2015 (verdaagd)	566
Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren. Visie. Advies	districtsraad Antwerpen	9 februari 2015	29
Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren. Visie. Advies	districtsraad Ekeren	23 februari 2015	27
Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren. Visie. Goedkeuring	college	6 maart 2015	1876
Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren. Voorontwerp. Kennisneming	districtscollege Ekeren	17 november 2015	399
Masterplan Ekeren-Centrum, district Ekeren. Voorontwerp. Kennisneming	districtscollege Antwerpen	23 november 2015	655

Met de opmaak van het Masterplan Ekeren-Centrum wensen de stad Antwerpen en het district Ekeren over een ruimtelijk kader te beschikken waarbinnen zowel korte- als langetermijnprojecten de verbetering van de ruimtelijke structuur beogen, en dit zowel op sociaal, ecologisch, economisch als cultureel vlak. Het masterplan dient huidige en toekomstige projecten te kaderen binnen een gedragen totaalvisie. Het voorontwerp masterplan wordt nu voorgelegd. Op basis van een intensief participatietraject met het bestuur en de bewoners zal dit in een volgende fase vertaald worden naar het definitieve masterplan.

Op 23 mei 2014 heeft het college (jaarnummer 5606) op basis van hun offerte uapS aangesteld als ontwerpers voor het Masterplan Ekeren-Centrum. De opmaak van het masterplan gebeurt in volgende fasen: analyse/visie, voorontwerp en definitief ontwerp/actieplan. Op basis van verschillende werkgroepen en overlegmomenten werd vorm gegeven aan het visiedocument dat ter advies werd voorgelegd.

Op 17 november 2014 (jaarnummer 113) besliste de districtsraad van Ekeren om de visie voor het masterplan Ekeren-Centrum voorwaardelijk gunstig te adviseren. Op 9 februari 2015 (jaarnummer 29) besliste de districtsraad van Antwerpen om de visie voorwaardelijk gunstig te adviseren. Een aangepaste versie werd voorgelegd aan de districtsraad van Ekeren op 23 februari 2015 (jaarnummer 27).

Op 6 maart 2015 (jaarnummer 1876) werd de visie van het masterplan Ekeren-Centrum goedgekeurd door het college. Op basis hiervan is het voorontwerp uitgewerkt.

In november 2015 werd het voorontwerp masterplan ter kennisname voorgelegd aan respectievelijk het districtcollege van Ekeren (jaarnummer 399) en het districtcollege van Antwerpen (jaarnummer 655). Nu wordt het ter goedkeuring voorgelegd aan het college.

Argumentatie

Het voorontwerp masterplan Ekeren-Centrum is een verdere uitwerking van het goedgekeurde visiedocument. De visie is enerzijds gebaseerd op wat Ekeren is, op haar kwaliteiten en potenties, en anderzijds op wat Ekeren wil worden. Ekeren wil zich profileren als groen en leefbaar, gezinsvriendelijk district. Het masterplan wil

Ekeren nog meer in de verf zetten als groen district, mét een bruisend centrum dat naast de auto en de bus ook goed bereikbaar is te voet en per fiets. Uit participatiemomenten zoals "Ekeren luistert" en wandelingen met bewoners doorheen het centrum van Ekeren, blijkt dat het doorgaand verkeer voor de bewoners de grootste bekommernis is.

In een aantal ontwerp oefeningen zoals voor de site De Luxor (huidige Aldi-site), de kerkomgeving en het Hagelkruispark, wordt de impact van de figuren zoals voorgesteld in het visiedocument onderzocht: de kernfiguur, het groen netwerk, het zacht netwerk en de ontsluitingsfiguur. Er worden verschillende scenario's onderzocht die in een participatieronde aan de adviesraden en bewoners van Ekeren zullen worden voorgelegd. Ook de bewoners van de aanpalende woonwijken van het district Antwerpen kunnen hun mening geven. Uit de ontwerp oefeningen worden ontwerpuitdagingen en -thema's afgeleid. Deze worden gekoppeld aan aandachtspunten en acties die de basis vormen voor concrete ontwerp opdrachten.

Het kerkplein ligt op een strategische plek: op het kruispunt van de belangrijkste noord-zuid en oost-west verbindingen. Voor de kerkomgeving worden verschillende scenario's voorgelegd. Deze zijn gericht op het verbeteren van de verblijfsfunctie zodat deze centrumplek een volwaardige rol in de kernfiguur van Ekeren kan vervullen. Het vrijwaren van de centrumontsluiting en het behoud van de huidige parkeerbalans zijn hierbij randvoorwaarden. Het kerkplein moet een kwalitatieve, groene verblijfsruimte worden. Een katalysator voor de heropleving van de handelskern van Ekeren, waar ruimte wordt gegeven aan een commercieel programma en horecazaken.

Voor de site De Luxor is een toekomstige invulling uitgewerkt met als opties een residentiële invulling en/of een herprogrammering van een site met publieksfunctie. Idealiter wordt deze plek opgeladen als schakel binnen het zachte netwerk van Ekeren-Centrum.

Voor het Hagelkruispark wordt gewerkt op de inrichting en locatie van de toegangen zodat deze parkomgeving beter verankerd wordt in het groene netwerk van Ekeren-Centrum. Nieuwe toegangen tot het park via Schoonbroek en Akker behoren tot de te onderzoeken mogelijkheden.

Deze ontwerp oefeningen zijn suggesties en testen de potentiële kwaliteit van de voorgestelde figuren. De kwaliteit van elke figuur wordt in grote mate bepaald door mobiliteit en door de toegankelijkheid en doordringbaarheid van het stedelijk weefsel. Daarom is mobiliteit (auto, openbaar vervoer en zacht verkeer) essentieel in de verdere ontwikkeling van het centrum van Ekeren en zal dit thema bij de verdere uitwerking van het voorontwerp masterplan nog verfijnd en aangepast worden in overleg met de dienst mobiliteit.

Dit voorontwerp masterplan wordt voorgelegd als praatplan. Op basis van dit plan zal de komende maanden een intensief communicatie- en participatietraject plaatsvinden om zo de mening van de Ekerenaar en alle andere betrokken actoren te kennen. Het voorontwerp masterplan doet ook enkele suggesties over private eigendommen. Na goedkeuring van het voorontwerp masterplan door het stadscollege zullen de eigenaars van deze private eigendommen hierover geïnformeerd worden alvorens het plan breed te communiceren.

De volgende stap, volgend op het voorontwerp, is het definitief ontwerp. Hierin zal het actieplan verder worden geconcretiseerd om het masterplan Ekeren-Centrum de komende jaren daadwerkelijk te vertalen naar concrete projecten.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

Artikel 1

Het college keurt het voorontwerp masterplan Ekeren-Centrum goed. Het voorontwerp is een praatplan op basis waarvan het communicatie- en participatietraject wordt gevoerd.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Artikel 3

Het college geeft opdracht aan :

- | | |
|-----------|--|
| SW/MOB | <ul style="list-style-type: none">• het thema mobiliteit en het gebruikte kaartmateriaal verfijnen en aanpassen waar nodig;• een aantal mobiliteitsvraagstukken verankeren (Leugenberg, ...) in het actieplan van het masterplan; |
| SL/WO/SWO | <ul style="list-style-type: none">• de eigenaars van de private gronden waarover uitspraken worden gedaan in het masterplan informeren, alvorens het masterplan wordt gecommuniceerd naar het brede publiek;• in overleg met SW/communicatie en het door het districtcollege van Ekeren aangesteld communicatiebureau Noticed, het participatietraject verder uitwerken en uitvoeren. |

Bijlagen

1. 20151015_MP_EkerenC_voorontwerp_klein.pdf